



December 10, 2014

# NEW YORK INVENTE LE BUILDING À HIPSTERS

*Un grand complexe aux 31 appartements luxueux, appelé 15 Renwick, est actuellement en construction à Hudson Square, dans Manhattan.*

By Fanny Vedreine



Un quartier résidentiel pour les riches hipsters", c'est ainsi que Dan Oelsner, vice président de l'entreprise IGI-USA, désigne son nouveau projet appelé [15 Renwick](#). Celui-ci consiste à bâtir un immeuble au décor néo-victorien, en référence au mouvement littéraire *steampunk* - qui peut être traduit par rétrofuturisme en français. Situé dans le quartier d'Hudson Square à [Manhattan](#) - entre Tribeca, SoHo et West Village -, ce complexe a pour but d'augmenter l'activité économique de cette zone, laissée à l'abandon depuis 2009 et résistante à la gentrification. L'architecte Ismael Leyva et Harry Jeremias, professionnel de l'immobilier new-yorkais, sont aux commandes de ce projet principalement résidentiel. Un parking, un accès au rooftop, des buanderies, un jardin zen et une salle de boxe seront à disposition des futurs résidents du building aux 31 [appartements luxueux](#). Pour s'approprier un de ces logements, il faudra compter entre 2 et 7,5 millions de dollars, soit entre 1,6 et 6 millions d'euros. "La mise en vente n'a commencé qu'il y a un mois et les retours sont déjà impressionnants", affirme Oelsner. Toujours en construction, le lieu devrait ouvrir ses portes au cours de l'année 2015.